

DÉPARTEMENT DE VAUCLUSE



VAUGINES
en
Luberon

RENOVATION D'UN BATIMENT MUNICIPAL

SPECIFICATION TECHNIQUE DE TRAVAUX

SOMMAIRE

- 1. OBJET.**
- 2. EMPLACEMENT CONCERNE.**
- 3. DESCRIPTIF DES TRAVAUX.**
- 4. LOTS CONCERNES.**

1. OBJET.

La présente spécification technique a pour objet de décrire succinctement les travaux nécessaires à la rénovation et la modification d'un bâtiment municipal comprenant : une remise, un WC public accès PMR ainsi qu'un espace aménageable.

2. EMLACEMENT CONCERNE.

Place de la mairie / Parcelle n°176 / Surface 37m2.
Maître d'ouvrage : Commune de VAUGINES

3. DESCRIPTIF DES TRAVAUX.

Toutes les teintes et aspects des façades, menuiseries comprises, seront validées par l'architecte conseil du CAUE de Vaucluse.

Pour chacun des lots, **les surfaces et longueurs sont indiquées à titre indicatif**, les entreprises consultées doivent les vérifier sur site et les indiquer dans leur offre.

Le réseau de distribution d'eau sous pression sera en tuyau polyéthylène semi rigide PE Xc. Le réseau d'écoulement des eaux résiduaires sera en tube PVC spécial évacuation.

Pour chacun des lots, l'entrepreneur devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses. Il sera également dû, tous les travaux annexes ragréages et rebouchages divers, nécessaires à la parfaite tenue et finition de l'ouvrage des ouvrages des autres corps d'état qui lui seront demandés avant l'exécution des parois et des ouvrages horizontaux. Les percements non demandés avant l'exécution des travaux resteront à la charge des entreprises concernées. L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

Chaque entrepreneur assurera un nettoyage quotidien du chantier et la gestion de ses propres déchets

4. LOTS CONCERNES.

La Maîtrise d'œuvre sera assurée par la mairie de VAUGINES.

Les travaux seront répartis en 6 lots séparés, conformément à la liste ci-dessous :

4.1. Lot n° 1: GROS OEUVRE.

4.2. Lot n° 2: CARRELAGE.

4.3. Lot n° 3: MENUISERIE.

4.4. Lot n° 4: PLOMBERIE.

4.5. Lot n° 5: ELECTRICITE.

4.6. Lot n° 6 : PEINTURE.

Chaque entreprise pourra soumissionner pour un ou plusieurs lots.

4.1. LOT N°1 : GROS ŒUVRE.

- 4.1.1. Toiture → Déposer et évacuer tuiles mécaniques (environ 40m²).
- 4.1.2. Toiture → **Option** : Déposer et évacuer la charpente existante suivant constat.
- 4.1.3. Plafonds → Démolir et évacuer (environ 28m²).
- 4.1.4. Sol → Démolir et évacuer 5 m² de carrelage + 5m² de dalle.
- 4.1.5. Cloisons → Démolir et évacuer 10m² du wc existant + 30m² de faïence.
- 4.1.6. Menuiserie → Déposer et évacuer le portail et la porte existante.
- 4.1.7. Toiture → **Option** : Fournir et poser une charpente bois rectangulaire, non assemblée à deux pentes.
- 4.1.8. Toiture → Construire 40m² de toiture en plafond rampant avec : charpente bois rectangulaire / panneaux isolants en mousse polyuréthane rigides avec sous face placo, bords arrondis de type TRILATTE ou équivalent / plaque de fibrociment / tuiles rondes anciennes « en couvert » uniquement / solin / 1 rang de génoises côté sud.
- 4.1.9. Sol → Décaisser le sol de la partie wc sur 30cm (environ 1,7m³).
- 4.1.10. Sol → Couler une dalle en béton brut (environ 14m²).
- 4.1.11. Façade nord → Modifier les dimensions de l'ouverture du portail existant = 150x220. Créer un linteau cintré.
- 4.1.12. Façade nord → Créer un linteau cintré sur l'ouverture existante vers le wc pmr.
- 4.1.13. Façade nord → Créer un fenestron dans la partie wc pmr de 50x75. Créer un linteau cintré.
- 4.1.14. Façade nord et sud → Conserver les corniches et les piliers en pierre de taille.
- 4.1.15. Façade sud → Elever un mur en agglos creux de 0,20m pour égaliser à la partie inférieure (environ 4m²).
- 4.1.16. Façade sud → Murer la fenêtre existante 150x40.
- 4.1.17. Façade sud → Créer une ouverture pour porte d'accès à l'espace aménageable 80x205. Positionnement à déterminer lors du chantier.
- 4.1.18. Façade sud → Fournir et poser deux grilles de ventilation haute et basse, avec moustiquaire. Le positionnement sera à déterminer lors du chantier
- 4.1.19. Façades nord / est / sud → Décrouter l'enduit existant des faces externes des murs. Refaire l'enduit extérieur des trois façades (environ 50m²).
- 4.1.20. WC public accès pmr → Construire une cloison en agglo creux de 0,20m de de séparation avec le local aménageable (7,5m²)
- 4.1.21. WC public accès pmr → Construire un faux plafond à une hauteur de 2,50m (environ 5m²)
- 4.1.22. WC public accès pmr → Enduire les deux faces du mur de séparation avec l'espace aménageable (environ 11,5m²).

4.2. LOT N°2 : CARRELAGE.

4.2.1. Sol wc public → Fournir et poser un carrelage grès cérame, aspect granité de 40x40cm (environ 6m²).

4.2.2 Sol wc public → Fournir et poser des plinthes grès cérame mat, aspect grainé 40cm de long. (environ 8ml).

4.2.3. Murs wc public → Fournir et poser un revêtement en faïence couleur aspect uni 20x20cm (Environ 24M²).

4.3. LOT N°3 : MENUISERIE.

4.3.1. Façade nord → Fournir et poser une paire de volets cintrés 150x220, en bois à lames doublées.

4.3.2. Façade nord → Fournir et poser une porte 93x220 d'accès au wc pmr, en bois à lames doublées.

4.3.3. Façade sud → Fournir et poser une porte 80x205 d'accès à l'espace aménageable, en bois à lames doublées.

4.4. LOT N°4 : PLOMBERIE.

4.4.1. WC public → Déposer les sanitaires et la plomberie existants.

4.4.2. WC public → Fournir et poser : un WC PMR, marque JACOB DELAFON ou équivalent avec abattant double ouvert en PVC / une barre d'appui / un distributeur de papier WC / un urinoir marque JACOB DELAFON ou équivalent, équipé d'un robinet pressostat / un lave main d'angle de 35,5x35,5cm, marque JACOB DELAFON ou équivalent, équipé d'un robinet pressostat de marque IDEAL STANDARD ou équivalent.

4.4.3. WC public → Fournir et poser le matériel nécessaire à alimentation en eau froide du WC accès PMR, de l'urinoir et du lave main d'angle.

4.4.4. WC public → Fournir et poser le matériel nécessaire à l'évacuation des eaux usées.

4.4.5. Local aménageable → Fournir et poser le matériel nécessaire à l'évacuation des eaux usées, collecteur PVC uniquement.

4.5. LOT N°5 : ELECTRICITE.

4.5.1. Garage → Contrôler les points lumineux et prises existantes.

4.5.2. WC public → Fournir et poser le matériel nécessaire pour un point lumineux avec détecteur autonome de présence.

4.6. LOT N°6 : PEINTURE.

4.6.1. Toiture plafond → Poser, enduire, lisser et dépeussier les joints (environ 50ml).

4.6.2. Toiture plafond → Fournir et appliquer en sous couche, une peinture blanche, mate, finition B, spéciale plâtre à épiderme carton (environ 30m²).

4.6.3. Toiture plafond → Fournir et appliquer en finition, une peinture blanche, mate, finition B, spéciale plâtre à épiderme carton (environ 30m²).

4.6.4. WC public plafond → Poser, enduire, lisser et dépeussier les joints (env 5ml).

4.6.5. WC public plafond → Fournir et appliquer en sous couche, une peinture blanche, mate, finition B, spéciale plâtre à épiderme carton (environ 5m²).

BORDEREAU DES PRIX.

Le bordereau des prix, joint en annexe, sera à compléter, dater et signer.